

Informace k vzorovým stanovám SVJ – použitelnost od 1.1.2014

S účinností nového občanského zákoníku od 1.1.2014 vzniká pro SVJ povinnost do 3 let přijmout nové stanovy, které jej budou reflektovat. Případná změna názvu společenství je povinná do 2 let (v názvu musí být „společenství vlastníků“). Stát již nevydal a ani vydávat nebude vzorové stanovy pro SVJ.

Stavební bytové družstvo má díky členství ve Svazu českomoravských bytových družstev k dispozici vlastní návrh stanov, který bezúplatně poskytujeme spravovaným SVJ.

Postavení dnešních stanov v právním řádu je jiné než před účinností nového občanského zákoníku. Dnes jsou stanovy postaveny výše než zákoník. Jen nesmí stanovy překročit restriktivní ustanovení zákoníku. To znamená, že společenství může stanovami upravit skutečnosti, které jsou pro potřeby společenství žádoucí.

Před vlastním přijímáním nových stanov je zapotřebí se spojit s SBD Tachov, prostudovat již výše zmíněný návrh a ve vzájemné spolupráci upravit vzor pro potřeby společenství.