

# STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO TACHOV

347 01 TACHOV, LUČNÍ 1791

Všem předsedům SVJ

VAŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

TACHOV

TEL: 374751811

ING.F.KARÁSEK

28.1.2016

**VĚC : El. vložení úč. uzávěrky do sb. listin , vyhl. 269/2015 Sb.**

**1) Změna zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb.**

Novelou tohoto zákona platí nová povinnost pro SVJ kdy od 1.1.2016 zveřejňují účetní závěrku ty osoby, které se zapisují do veřejného rejstříku, účetní závěrku tedy budou ukládat ve sbírce listin také společenství vlastníků jednotek (SVJ), neboť rejstřík společenství vlastníků jednotek je dle zákona o veřejných rejstřících definován jako veřejný rejstřík.

Podle přechodných ustanovení novely zákona o účetnictví je potřeba zveřejnit také účetní závěrku společenství vlastníků jednotek za rok 2014 a 2015, a to nejpozději do 31.3.2016 účetní závěrku za rok 2014 a do 30.11.2017 účetní závěrku za rok 2015. Pro ostatní účetní závěrky vždy nejpozději do 12 měsíců od rozvahového dne (podle zákona o veřejných rejstřících bez zbytečného odkladu). Při nesplnění povinnosti účetní závěrku zveřejnit hrozí pořádková pokuta 100 000 Kč. Službu je možno objednat u nás .

**2) Vyhláška 269/2015 Sb.**

Vyhláška nahrazuje vyhlášku 372/2001 Sb. o rozúčtování nákladů na teplo a TUV. Celá vyhláška je uveřejněna na našich internetových stránkách [www.sbd-tachov.cz](http://www.sbd-tachov.cz). Dle této vyhlášky se bude rozúčtovat poprvé až sezóna roku 2016. Tedy je dostatek času na její prostudování. Největší změnou je možnost nově rozdělit náklady na rozúčtování tepla 30 % dle plochy a 70 % dle měřičů a nově také dochází ke změně výpočtu korekčních jednotek, kdy došlo k úpravě koeficientů +- 40% od průměru na - 20 % až +100% od průměru. V případě požadavku SVJ na změnu rozdělení nákladů 30/70 je třeba během roku nám toto písemně oznámit. Pokud tak SVJ neučiní budeme i nadále vyúčtovávat dle poměru 40/60 jako dosud.

S pozdravem

Stavební bytové družstvo Tachov

347 01 Tachov, Luční 1791

IČO 041301

ČSOB č. ú. 1028291/0300

tel. 374 751 811-20 (2)



Ing. František Karásek

předseda představenstva

TELEFON  
374 751811

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
ČSOB, A.S. TACHOV 1028291/0300

IČO  
041 301

DIČ  
CZ00041301

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl Dr XXV, vložka 62 / e-mail: [frantisek.karasek@sbd-tachov.cz](mailto:frantisek.karasek@sbd-tachov.cz)