

Poslanci trvají na novele zákona o hospodaření s energií, která zavádí povinné energetické štítky na budovách. Potvrdili to na středním jednání Sněmovny, kdy přehlasovali veto prezidenta Václava Klause.

K přehlasování prezidentského veta je zapotřebí nadpoloviční většiny všech poslanců, stejně jako v případě veta senátorského. Ve středu 19.9.2012 zvedlo pro zákon ruku 105 poslanců z přítomných 188. 43 jich bylo proti.

Stavitelé či vlastníci budov by tak měli od příštího roku zajistit na nových objektech energetické štítky vypovídající o jejich energetické náročnosti. Již existující budovy mají získávat štítky postupně od roku 2015 do roku 2019.

Při prodeji budov, výstavbě či rekonstrukci by pak majitelé museli nechat zpracovat a předložit důkazy o energetické náročnosti budov.

Průkaz energetické náročnosti platí 10 let a je nutný:

1. při výstavbě nových budov a při větších změnách dokončených budov
2. u budov užívaných orgánem veřejné moci (obecní úřady, školy, nemocnice, ...)
 - a) nad 500 m² od 1.7.2013
 - b) nad 250 m² od 1.7.2015
3. u obytných a administrativních budov s plochou
 - a) nad 1500 m² od 1.1.2015**
 - b) nad 1000 m² od 1.1.2017**
 - c) do 1000 m² od 1.1.2019**
4. při prodeji budovy nebo ucelené části budovy nebo jednotky (přechodně lze při prodeji jednotky toto nahradit fakturami za energie za poslední 3 roky provozu)
5. při pronájmu budovy
6. od 1. ledna 2016 při pronájmu ucelené části budovy nebo jednotky
7. při jednání o koupi nebo pronájmu a v inzerátech na koupi a pronájem

Poznámka: Plochou se rozumí celková energeticky vztažná plocha, což je součet podlahových ploch jednotlivých podlaží počítaných z vnějších rozměrů budovy.

Upozornění: Za nesplnění zákona může být uložena pokuta dle konkrétního přestupku 50 000 - 100 000 Kč.